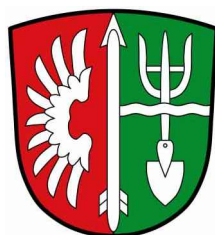


**Gemeinde Mittelstetten  
Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf  
Landkreis Fürstenfeldbruck**



**8. Änderung des Flächennutzungsplans  
"Feuerwehrhaus Tegernbach"**

**VORENTWURF**

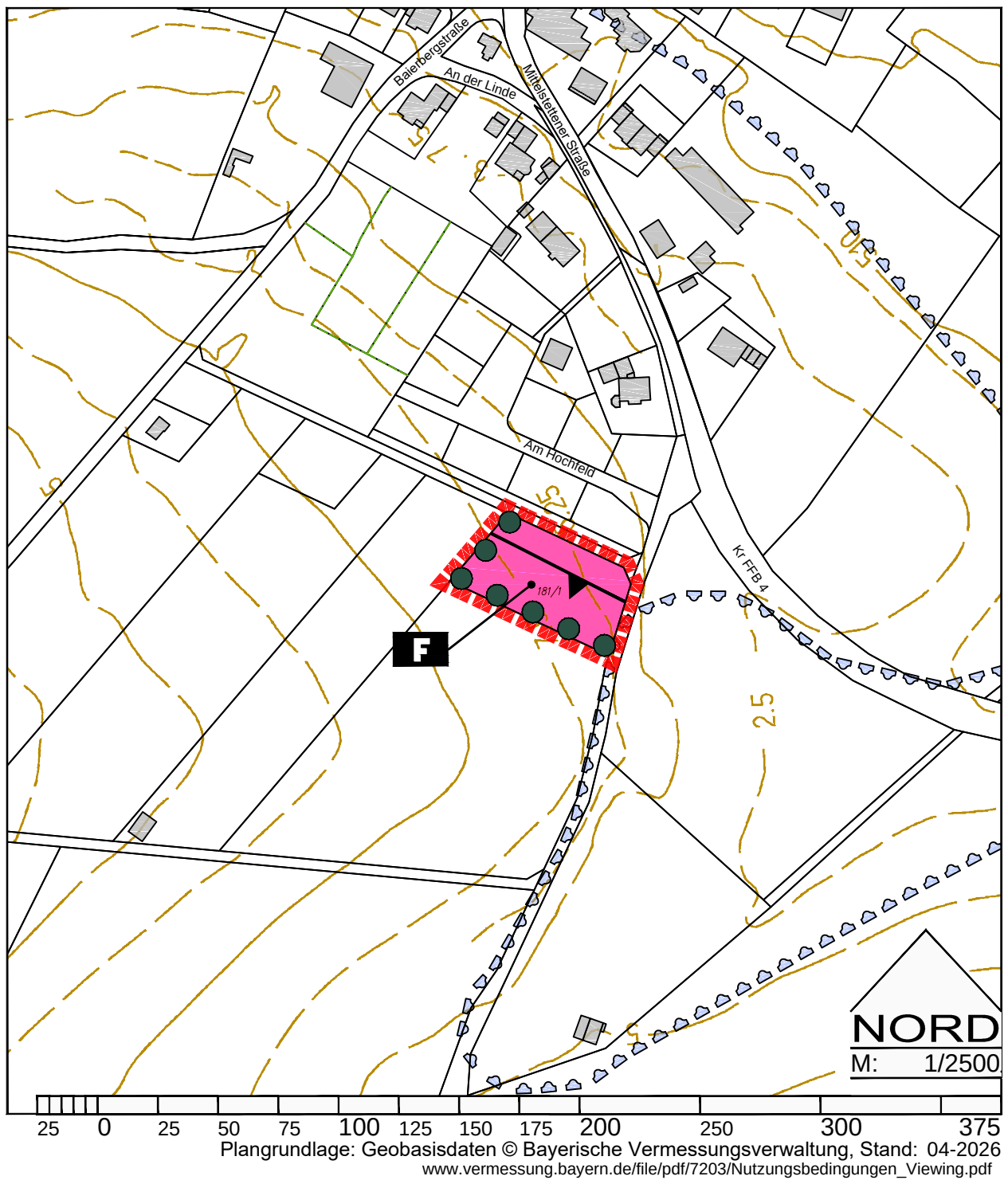
**Fassung vom:** 01.06.2026, 05.10.2026

**Planverfasser:** Frank Bernhard REIMANN, Dipl.-Ing. Univ. Architekt+Stadtplaner  
Stadelbergerstraße 24a, 82256 Fürstenfeldbruck, Tel: 0 81 41 - 4 25 73

**Verfahren:**

|                                     |                                                         |                  |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Konzept                                                 |                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Vorentwurf - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit | § 3 Abs. 1 BauGB |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Vorentwurf - Frühzeitige Beteiligung der Behörden       | § 4 Abs. 1 BauGB |
| <input type="checkbox"/>            | Entwurf - Beteiligung der Öffentlichkeit                | § 3 Abs. 2 BauGB |
| <input type="checkbox"/>            | Entwurf - Beteiligung der Behörden                      | § 4 Abs. 2 BauGB |
| <input type="checkbox"/>            | Festgestellt Fassung                                    |                  |
| <input type="checkbox"/>            | Genehmigte Fassung                                      | § 6 Abs. 1 BauGB |

## A) PLANZEICHNUNG



## B) ZEICHENERKLÄRUNG DER DARSTELLUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung



Bauflächen für den Gemeinbedarf



Feuerwehr



Bäume geplant

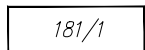


Hauptwasserleitung

## C) PLANGRUNDLAGE, ZEICHENERKLÄRUNG DER HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND VERMERKE



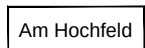
Baubestand und Flurbestand während der Planaufstellung



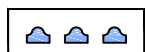
Flurnummer im Bereich der Änderung (z.B. 181/1)



Höhenlinien aus DHK mit Angabe von Metern über NHN (z.B. 8,75 hier 508,75 m ü.NHN)



Lagebezeichnung (z.B. Am Hochfeld)



wassersensibler Bereich

.....  
Frank Bernhard Reimann  
Architekt+Stadtplaner,  
Planverfasser

Mittelstetten, den

.....  
Evelyn Dürmeier  
Erster Bürgermeisterin

## D) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 01.06.2026 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Zum Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.10.2026 mit der Begründung wurde:

- Die Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) frühzeitig in der Zeit vom ..... bis ..... durch Veröffentlichung im Internet, beteiligt. Zusätzlich wurden zwei leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (Auslegung der Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Mittelstetten und der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf) zur Verfügung gestellt und über das zentrale Internetportal des Landes (<https://by.beteiligung.diplanung.de/>) zugänglich gemacht;
- die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit der Frist vom ..... bis ..... elektronisch (eMail vom ..... ) beteiligt.

Zum Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ....., mit der Begründung samt Umweltbericht wurde:

- die Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) in der Zeit vom ..... bis ..... durch Veröffentlichung im Internet, beteiligt. Zusätzlich wurden zwei leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (Auslegung der Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Mittelstetten und der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf) zur Verfügung gestellt und über das zentrale Internetportal des Landes (<https://by.beteiligung.diplanung.de/>) zugänglich gemacht;
- die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit der Frist vom ..... bis ..... elektronisch (eMail vom ..... ) beteiligt.

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Mittelstetten, den

(Siegel)

.....  
Evelyn Dürmeier  
Erster Bürgermeisterin

2. Das Landratsamt Fürstenfeldbruck hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ....., AZ: 21-6100.0/0-8. Änd. FNP Mittelstetten gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Fürstenfeldbruck, den

(Siegel)

.....  
Karin Volk  
Leitende Baudirektorin

3. Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Mittelstetten und Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 7. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Mittelstetten, den