

# **Gemeinde Althegnenberg**

**Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf**



## **1. Änderung**

**des Bebauungsplanes**

**„Moosfeld (Hörbach)“**



## Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Präambel
2. Festsetzung durch Text
3. Verfahrenshinweise
4. Begründung

### 1. Präambel

Die Gemeinde **Althegegnenberg** erlässt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung –BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **1. Änderung** des Bebauungsplanes „**Moosfeld (Hörsbach)**“ als

## S a t z u n g

## 2. Festsetzungen durch Text:

2.1 Der Satz 2 der bisherige Festsetzung A.6.c) entfällt.

Die Festsetzung lautet:

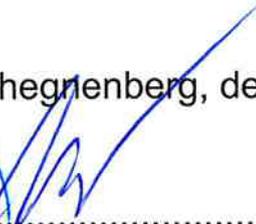
„Garagen sind bezüglich Dachform, Dachneigung und verwendeter Materialien an die Hauptgebäude anzupassen.“

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Bachstraße“ bleiben durch diese 1. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 17.04.2001

Altheim, den 02.07.2001

  
Englshalk  
Bauverwaltung

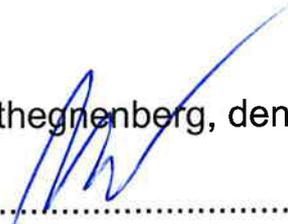
  
Helmut Hilscher  
1. Bürgermeister

### 3. Verfahrenshinweise

- 3.1 Der Gemeinderat Althegnenberg hat in der Sitzung vom **22.03.2001** die **1. Änderung** des Bebauungsplanes beschlossen.



Althegnenberg, den 06.07.2001

  
.....  
Helmut Hilscher  
1. Bürgermeister

- 3.2 Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **17.04.2001** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **30.04.2001** bis **30.05.2001** in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf und in der Gemeindekanzlei Althegnenberg öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.



Althegnenberg, den 06.07.2001

  
.....  
Helmut Hilscher  
1. Bürgermeister

- 3.3 Die Gemeinde Althegegnenberg hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **21.06.2001** die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Moosfeld (Hörbach)“ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



(Siegel)

Althegegnenberg, den 06.07.2001

  
.....  
Helmut Hilscher  
1. Bürgermeister

- 3.4 Der Satzungsbeschluss ist am **05.07.2001** ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 1. Änderung des Bebauungsplans ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt in der Gemeindekanzlei Althegegnenberg und bei der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



(Siegel)

Althegegnenberg, den 06.07.2001

  
.....  
Helmut Hilscher  
1. Bürgermeister