

GEMEINDE MAMMENDORF
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT MAMMENDORF
LANDKREIS FÜRSTENFELDBRUCK

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

„GROTTEN- /GANGHOFERSTRASSE“
MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG



PLANUNGSBÜRO ECKARDT
SCHONDORF, DEN 23.09.2008

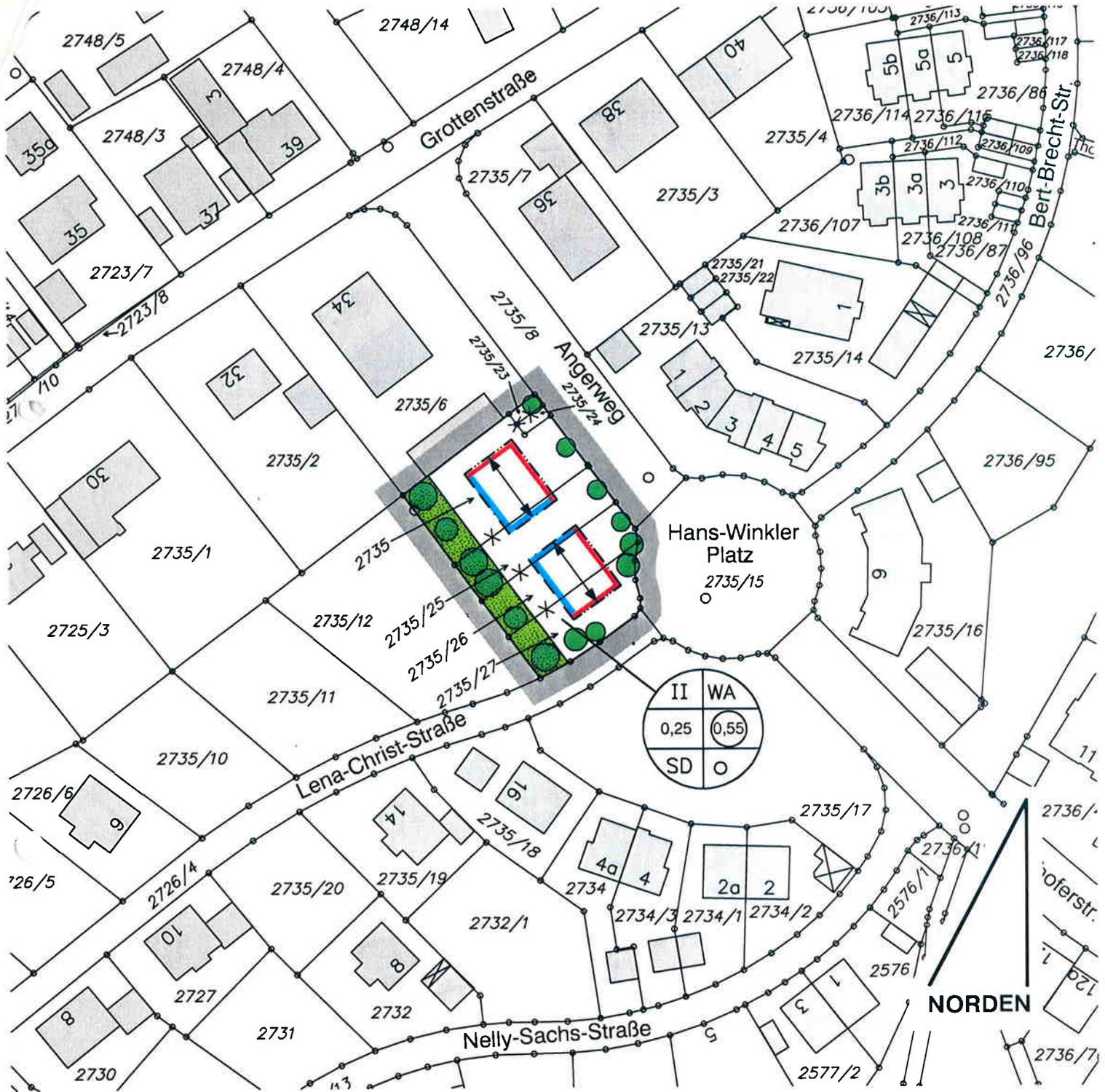
Bestandteile des Bebauungsplanes		Seite
A	Satzungstext / Präambel	2
B ₁	Planzeichnung M 1: 1000	3
B ₂	Planzeichnung M 1: 500	4
B ₃	Festsetzungen durch Planzeichen	5
B ₄	Hinweise durch Planzeichen	5
B ₅	Textliche Hinweise	6
C	Textliche Festsetzungen	6
D	Verfahrenshinweise, Siegel	7
E	Begründung	8

A SATZUNGSTEXT

Präambel

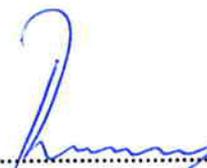
Die Gemeinde Mammendorf erlässt gemäß § 1 Abs. 8 § 2 Abs. 1 sowie §§ 9, 10 und § 13 des Baugesetzbuches 2004 - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zu letzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO -, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), Art. 81 der Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Verordnung vom 27. Januar 1990 (BGBl. I S. 127) diese Bebauungsplanänderung als **Satzung**.

B₁ Planzeichnung M 1:1000

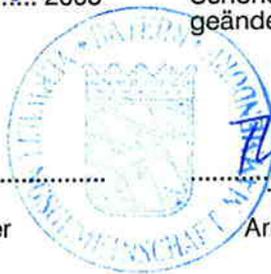


Mammendorf, den 27.10. 2008

Schondorf, den 22.07.2008
geändert: 23.09.2008



 J. Thurner
 1. Bürgermeister



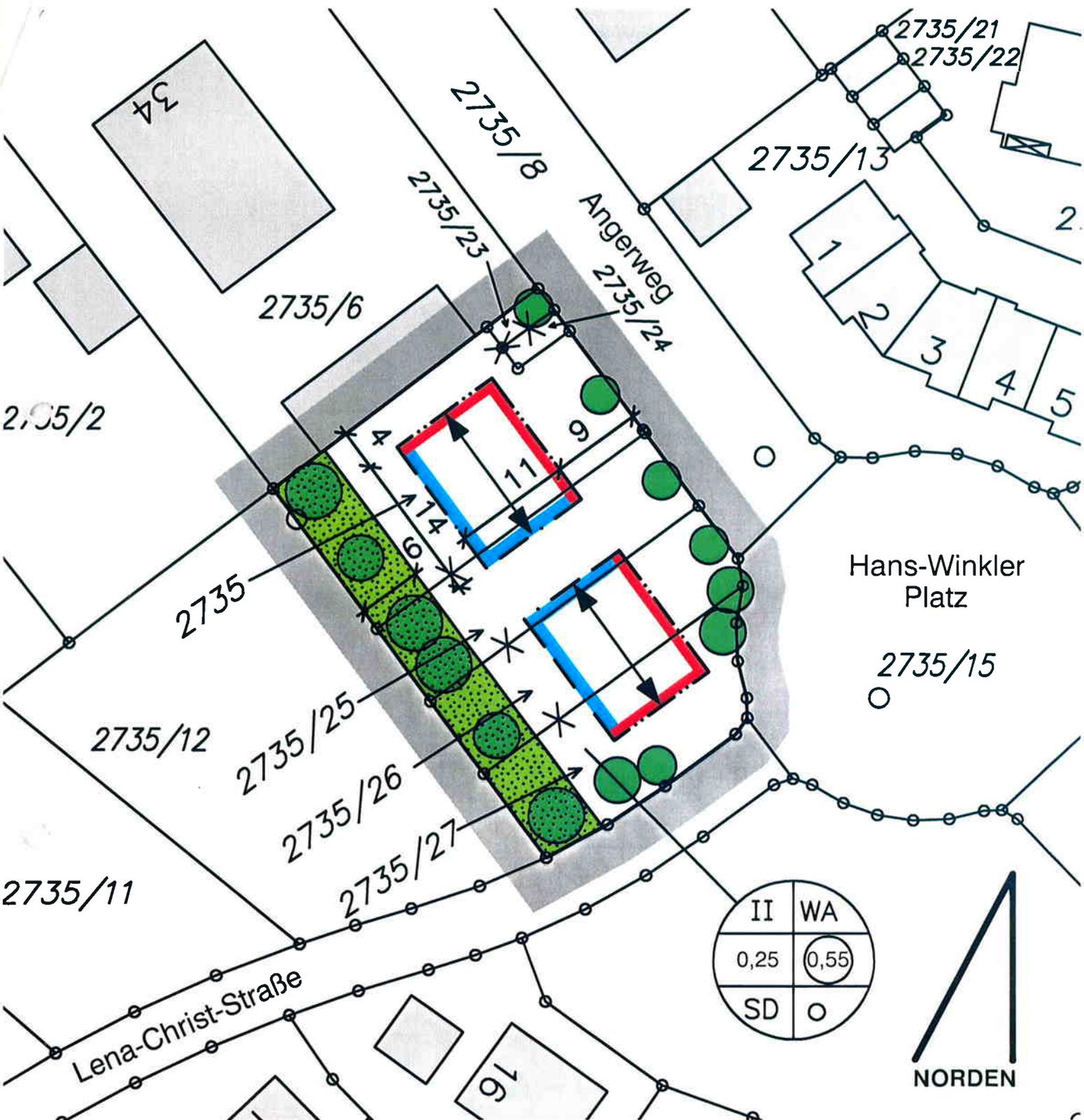

 Th. J. Eckardt
 Architekt Dipl. Ing.

PLANUNGSBÜRO

Architekt Dipl.-Ing. Eckardt
 Landsberger Straße 80
 86938 Schondorf a.A.
 Telefon: 08192 - 246
 Telefax: 08192 - 297

2. Änd. BP Grotten.-G.-Str. 23.09.2008

B₂ Planzeichnung mit Maßangaben M 1:500



Mammendorf, den 27.10. 2008

Schondorf, den 22.07.2008
geändert: 23.09.2008

PLANUNGSBÜRO
 Architekt Dipl.-Ing. Eckardt
 Landsberger Straße 80
 86938 Schondorf a.A.
 Telefon: 08192 - 246
 Telefax: 08192 - 297

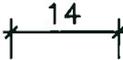
J. Thurner
 J. Thurner
 1. Bürgermeister



Th. J. Eckardt
 Th. J. Eckardt
 Architekt Dipl. Ing.

2. Änd. BP Grotten.-G.-Str. 23.09.2008

B₃ Festsetzungen durch Planzeichen

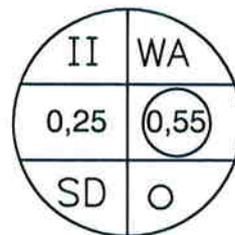
WA	allgemeines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
	Baugrenze
	Baulinie
0,25	Grundflächenzahl (GRZ)
	Geschossflächenzahl (GFZ)
○	offene Bauweise
SD	Satteldach
	Firstrichtung der Hauptgebäude
z. B. 	Maßangabe in Metern, z.B. 14 m
	private Grünfläche
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONEN:

Zahl der Geschosse als Höchstgrenze

Grundflächenzahl (GRZ)

Satteldach

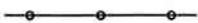


allgemeines Wohngebiet

Geschossflächenzahl (GFZ)

offene Bauweise

B₄ Hinweise durch Planzeichen

2735	Flurstücksnummer, z. B. 2735
	Grundstücksgrenze
	entfallende Grundstücksgrenze
	Haupt- bzw. Nebengebäude
	Bäume zu pflanzen

B₅ Textliche Hinweise

Bei der Bebauung der Grundstücke ist vorrangig eine Energieversorgung mit erneuerbaren Energiequellen einzusetzen.

C Textliche Festsetzungen

1. Die Festsetzungen der des rechtskräftigen Bebauungsplanes samt 1. Änderung des Bebauungsplanes „Grotten-/Ganghoferstr.“ „gelten weiterhin soweit die 2. Änderung des Bebauungsplanes nichts abweichendes regelt.

D VERFAHRENSHINWEISE

1. Der Gemeinderat Mammendorf hat in der Sitzung vom 27.05.2008 die 2. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 30.07.2008 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).



Mammendorf, den 31.10.2008

.....
1. Bürgermeister J. Thurner

2. Der Entwurf der 2. Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB vom 07.08.2008 bis 08.09.2008 öffentlich dargelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.



Mammendorf, den 31.10.2008

.....
1. Bürgermeister J. Thurner

3. Die Gemeinde Mammendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 23.9.2008 die 2. Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



Mammendorf, den 31.10.2008

.....
1. Bürgermeister J. Thurner

4. Der Beschluss der Gemeinde Mammendorf über die 2. Bebauungsplanänderung ist am 30.10......2008 ortsüblich bekannt gemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Mammendorf, den 31.10.2008

.....
1. Bürgermeister J. Thurner