

GEMEINDE ADELSHOFEN
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT MAMMENDORF
LKR. FÜRSTENFELDBRUCK
REGIERUNGSBEZIRK OBERBAYERN

3. Änderung des Bebauungsplanes An der Batzlerhalle



PLANUNGSBÜRO

Architekt Dipl.-Ing. Eckardt
Landsberger Straße 80
86938 Schondorf a.A.
Telefon: 08192 - 246
Telefax: 08192 - 297
Auto: 0172 - 27 37 57 3

Adelshofen, den 20.03.2000

Handwritten signature of M. Raith.

M. Raith
1. Bürgermeister

Schondorf, den 11.03.1999

Handwritten signature of Th. J. Eckardt.

Th. J. Eckardt
Arch. Dipl. - Ing.

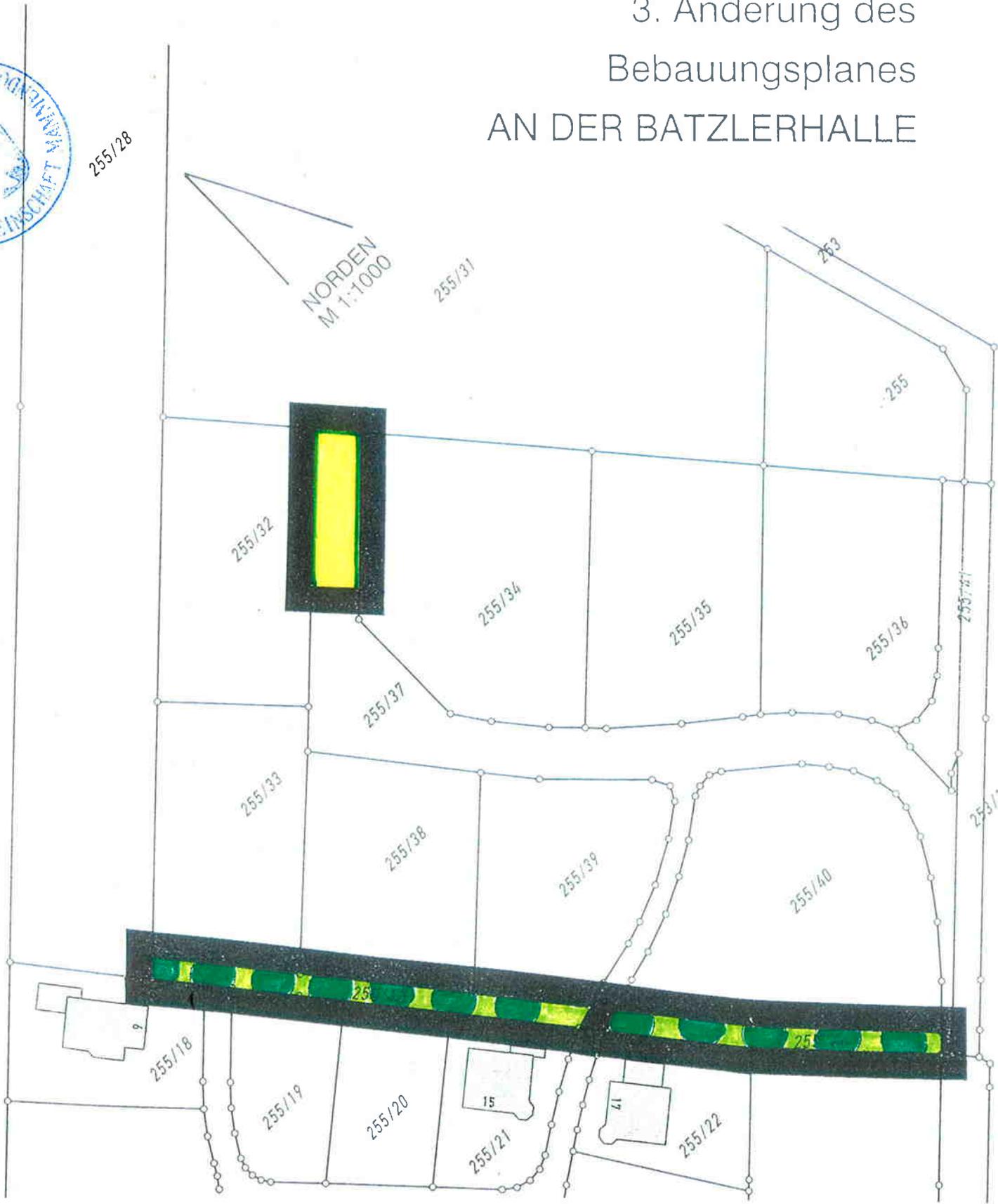
Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Präambel
2. Plan 1:1000
3. Festsetzungen durch Planzeichen
4. Festsetzungen durch Text
5. Bestandsangaben, Zeichenerklärung und Hinweise
6. Verfahrenshinweise,
7. Begründung

1. Präambel

Die Gemeinde Adelshofen erläßt gemäß § 2 Abs. 1 sowie §§ 9, 10 des Baugesetzbuches 1998 - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO -, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. September 1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 04. August 1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Verordnung vom 27. Januar 1990 (BGBl. I S. 127) die 3. Änderung des Bebauungsplanes als **S a t z u n g** .

3. Änderung des Bebauungsplanes AN DER BATZLERHALLE



Adelshofen, den 20.03.2009 Schondorf, den 11.03.1999

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Th. J. Eckardt]

1. Bgm. i.H. Hainthaler Architekt Th. J. Eckardt

PLANUNGSBÜRO
 Architekt Dipl.-Ing. Eckardt
 Landsberger Straße 80
 86938 Schondorf a.A.
 Telefon: 08192 - 246
 Telefax: 08192 - 297
 D2Fu: 0172 - 273 757 3

3. Festsetzung durch Planzeichen



öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen



private Grünfläche
(Trenngrünfläche)



Bäume zu pflanzen gem. Ziff. 11 - 13
der textlichen Festsetzungen, nachrichtlich
unverändert übernommen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 3. Änderung des Bebauungsplanes

4. Festsetzungen durch Text

- 4.1 Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ersetzt die entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplanes „An der Batzlerhalle“.
- 4.2 Für den Bereich der Flurstücke 255/43 und 255/44 (Trenngrün) sind je 30 qm ein heimischer Baum sowie drei Sträucher zu pflanzen (s. Pflanzbeispiele).
[Ziff. 13. der Festsetzungen durch Text entfällt.]

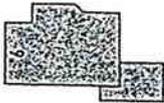
5. Bestandsangaben, Zeichenerklärungen und Hinweise



Grundstücksgrenze

255/34

Flurstücksnummer z.B. 255/34



bestehendes Hauptgebäude bzw. Nebengebäude

6. Verfahrenshinweise

- 6.01 Der Gemeinderat Adelshofen hat in der Sitzung vom 11.03.99 die 3. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 27.09.99 ortsüblich bekanntgemacht.

(Siegel)

Adelshofen, den 24.03.2000

M. Raith
1. Bürgermeister

- 6.02 Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 06.10.99 bis 08.11.99 in der NS-Mauvedorf öffentlich ausgelegt.
und Gemeindeganze
Adelshofen

(Siegel)

Adelshofen, den 24.03.2000

M. Raith
1. Bürgermeister

- 6.03 Die Gemeinde Adelshofen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 20.01.2000 die 3. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Siegel)

Adelshofen, den 24.03.2000

M. Raith
1. Bürgermeister

- 6.04 Der Beschluß der Gemeinde Adelshofen über die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist am 23.03.2000 ortsüblich bekanntgemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes liegt bei der Gemeinde Adelshofen während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

(Siegel)

Adelshofen, den 24.03.2000

M. Raith
1. Bürgermeister